

Département de la Haute Savoie

Commune de Les Houches

Plan Local d'Urbanisme

LES HOUCHES

MONTBLANC

MONTBLANC

DPMEC n°3

Maîtrise d'ouvrage

MAIRIE DE CHAMONIX-MONT-BLANC

Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

38 place de l'Église

74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Plan de ZONAGE

Secteur Montvauthier - Le Lac - Vaudagne - Les Chavants - Le Vernay

Date : 19/12/2017

Echelle : 1/3000

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 30 juin 2026

Approuvé le 19 décembre 2017, Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R.), Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Gras), Mise en compatibilité n°2 le 16 janvier 2020 (Bourgeat), Mise à jour le 12 février 2020 (GIS), Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Cristal), Mise à jour le 02 octobre 2020 (classement sonore), Mise à jour le 22 juin 2023 (Kendaneu), Modification n°1 approuvée le 04 avril 2024, DPMEC n°3 le 30 juin 2024 (ISDI Bocher)

Légende

Zone urbaine

- Ua : Secteurs centraux vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements
- Ub : Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier
- Uc : Secteur d'habitat
- Um : Secteur d'urbanisation des hameaux
- Ux : Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme
- Uz : Zone dédiée aux activités économiques
- Ues : Secteur d'équipements et de services
- Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme
- "c" secteur d'assainissement autonome

Zone à urbaniser

- 1AU (x) : Zone à urbaniser - court terme
- 2AU : Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

- A : Zone agricole
- As : Zone agricole stricte

Zone naturelle

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur d'urbanisation limitée
- Ni : Zone naturelle de loisirs
- Nie : Zone de loisirs en secteur sensible
- Npe : Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux
- Nt : Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs
- Nx : Aire de stockage de matière inerte
- Nx1 : Aire de stockage de matière inerte (ISDI Bocher)

Prescriptions réglementaires

- Emplacement réservé
- Périmètre de prélocalisation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagnées de prescriptions sociales
- Périmètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU
- Espace bois classé
- Corridor écologique
- Zones humides
- Bâtiment agricole
- Ferme ancienne traditionnelle
- Construction ne pouvant changer de destination
- Chalet d'alpage
- Construction atypique

Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
- Secteurs d'information sur les sols
- Périmètre de droit de préemption urbain
- Zone à risque d'exposition au plomb
- Fiche de zonage
- Ligne de séparation entre ER 9 et 11
- Voie ferrée
- Voie express
- Itinéraire d'activités hivernales
- Remontées mécaniques
- Tunnel autoroutier
- Cimetière

Cadastre

- Limite communale
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Cours d'eau

Bilan des surfaces du zonage

Zone du PLU	Surface (ha)
Ua	28,81
Ub	61,81
Uc	76,56
Um	3,02
Ux	38,42
Uz	0,9
Ues	25,58
Ua	5,71
Uc	1,18
1AU	5,49
2AU	0,46
1AU	1,03
2AU	1,43
A	151,64
As	88,09
N	2574,7
Nh	4,96
Ni	14,82
Nie	21,9
Npe	1517,17
Nt	9,6
Nx	44,58
Nx1	1,1296

0 100 200 300 400 500 m

N

Nord

Edition du 08/06/2025
Référence plan : PLU_Nord

Département de la Haute Savoie

Commune de Les Houches

Plan Local d'Urbanisme

LES HOUCHES

MONT-BLANC

MAIRIE

DPMEC n°3

Maîtrise d'ouvrage

Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

38 place de l'Eglise

74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Date :

Approuvé le 19 décembre 2017,

Echelle : 1/10000

Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R.),

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 30 juin 2026

Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Griaz),

Mise en compatibilité n°2 le 16 janvier 2020 (Bourgeat),

Mise à jour le 12 février 2020 (SIS),

Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Christ Roi),

Mise à jour le 02 octobre 2020 (classement sonore),

Modification n°1 approuvée le 04 avril 2024

DPMEC n°3 le 30 juin 2026 (ISDI Bocher)

Légende

Zone urbaine

Ua : Secteurs centraux vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements

Ub: Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier

Uc: Secteur d'habitat

Um: Secteur d'urbanisation des hameaux

Uic: Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme

Uic: Zone dédiées aux activités économiques

Ueq : Secteur d'équipements et de services

Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme

c" secteur d'assainissement autonome

Zone à urbaniser

1AU (1-3): Zone à urbaniser - court terme

2AU: Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

A: Zone agricole

As: Zone agricole stricte

Zone naturelle

N: Zone naturelle

Nh: Secteur d'urbanisation limitée

Ni: Zone naturelle de loisirs

Nie: Zone de loisirs en secteur sensible

Npe: Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux

Nt: Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs

Nx: Aire de stockage de matière inerte

Nx1 : Aire de stockage de matière inerte (ISDI Bocher)

Prescriptions règlementaires

Emplacement réservé

Périumètre de prélocalisation

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagné de prescriptions sociales

Périumètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU

Espace Boisé Classé

Corridor écologique

Zones humides

Bâtiment agricole

Ferme ancienne traditionnelle

Construction ne pouvant changer de destination

Chalet d'alpage

Construction atypique

Informations

Périumètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)

Secteurs d'information sur les sols

Périumètre de droit de préemption urbain

Zone à risque d'exposition au plomb

Flèche de zonage

Ligne de séparation entre ER 9 et 11

Voie ferrée

Voie express

Itinéraire d'activités hivernales

Remontées mécaniques

Tunnel autoroutier

Cimetière

Cadastre

Limite communale

Parcelles

Bâti dur

Bâti léger

Cours d'eau

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Création d'une voirie communale de 4m de large pour desserte des rivières et ac	Commune	396
2	Bouclage AP avec la commune de Chamonix	CCVMB	739
3	Elargissement à 6m de la voirie communale de l'avenue et création d'une plateforme	Commune	627
4	Création d'un chemin piéton de 2m de large du chemin de Clair-Tempir au lac de Cl	Commune	426
5	Création d'une voie de desserte des gravières	Commune	6069
6	Création d'une voie communale de 6m de large d'été du Fond du Port	Commune	418
7	Création de logements sociaux	Commune	3408
8	Elargissement à 6m de la voirie communale de Darnen	Commune	1016
9	Elargissement à 2m du chemin piéton entre la route de Nicole et le "Petit Port	Commune	385
10	Création d'un chemin piéton de 2m de large du "sommet de l'acornet" au "Bois Ron	Commune	1066
11	Elargissement du chemin rural à 2m pour l'axe alloué entre le "Petit Port" e	Commune	547
12	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route des Granges et la rout	Commune	395
13	Création d'un chemin de 5m de large pour cheminement piéton et liaison services	Commune	650
14	Elargissement à 6m de la voirie communale de St Antoine	Commune	2286
15	Création d'une voie communale de 6m de large entre la route des Granges et le Gr	Commune	2147
16	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route de la Grise et la rou	Commune	1113
17	Création d'une voie communale de 5m de large et d'une aire de retournement - Che	Commune	1110
18	Aménagement du carrefour entre la route de la Grise et l'avenue des Alpages	Commune	99
19	Elargissement à 5m du chemin de l'Érhappeuse pour accès zone 1AU	Commune	398
20	Création d'un chemin de piétons de 2m de large entre la route de la Grise et le	Commune	164
21	Elargissement à 6m de la voirie communale de la Grise et création d'une plateforme	Commune	4658
22	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre le "sommet de la Grise et le T	Commune	588
23	Création d'un chemin piéton permettant la liaison entre le groupe scolaire et la	Commune	178
24	Emplacement réservé pour accès au tremplin de saut du Charvill	Commune	1951
25	Aménagement d'un trottoir entre le pont du Saint-Nicolas et le niveau de Grand Bal	Commune	167
26	Elargissement à 5m pour régularisation de la voirie communale de l'Orme et à 2m p	Commune	267
27	Création d'une voie communale de 5m de large entre le chemin de l'Orme et les C	Commune	1486
28	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	3529
29	Elargissement à 6m de la voirie communale de l'Alpage	Commune	5472
30	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	1254
31	Emplacement réservé pour emplacements de stationnements, aménagements et équipem	Commune	7446
32	Emplacement réservé pour aménagement déviation de la piste à ski	Commune	4928
33	Création d'une voie communale de 6m de large entre les Alloues et Massenove -	Commune	9211
34	Emplacement réservé pour l'implantation de l'unité de traitement des eaux de la Grise	Commune	15056
35	Régulation du tracé de la voirie	Commune	235
36	Régulation du tracé de la voirie	Commune	1256
37	Plateforme de retournement accès à la Flabie	Commune	334
38	Création d'une voie communale de 5m de large pour desserte de la zone Bocher	Commune	13123
39	Emplacement réservé pour équipements publics et stationnements liés à la zone de	Commune	662
40	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre les "Miroirs du l'Écluse" et le S	Commune	1072
41	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	582
42	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	910
43	Emplacement réservé pour stationnement "Boulevard des Croix"	Commune	1468
44	Elargissement à 6m de la voirie communale de la rive des Chavants	Commune	5336
45	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre les Jours d'en haut et les Cro	Commune	1236
46	Création d'une voie communale de 5m de large entre la voirie communale de l'Alpage	Commune	3886
47	Elargissement à 6m de la voirie communale des Bauxelles et création d'une plateforme	Commune	3210
48	Cheminement piéton de 2m de large entre la zone d'activités du Port Pelissier et	Commune	1197
49	Emplacement d'un chemin rural ad "de la gare de Service à la Fontaine"	Commune	806
50	Elargissement à 6m de la voirie communale de la Chevalerie	Commune	2707
51	Création d'un parking relais à la gare de Service	Commune	2143

Périmètres de pré-localisation	
LIBELLÉ	Surface
Périmètre de prélocalisation	7759,81

Edition du 08/06/2026

Référence plan : PLU_LES HOUCHES_PLAN_ENSEMBLE

Département de la Haute Savoie

Commune de Les Houches

LES HOUCHES

MONT-BLANC

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Plan de ZONAGE

Secteur Les Trabets - Coupeau - Tacconnaz

Maîtrise d'ouvrage

VALLÉE DE CHAMONIX MONT-BLANC

Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc

38 place de l'Église

74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Date :

Echelle : 1/3000

Vu pour être annexé à la délibération du 04 avril 2024

Approuvé le 19 décembre 2017,
Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R.),
Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Griaz),
Mise en compatibilité n°2 le 15 janvier 2020 (Bourgeat),
Mise à jour le 12 février 2020 (SIS),
Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Christ Roi),
Mise à jour le 02 octobre 2020 (classement sonore),
Mise à jour le 22 juin 2023 (Kandahar),
Modification n°1 approuvée le 04 avril 2024

Le Président,

Eric FOURNIER

Légende

Zone urbaine

- Ua : Secteurs centraux vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements
- Ub : Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier
- Uc : Secteur d'habitat
- Um : Secteur d'urbanisation des hameaux
- Ut : Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme
- Ux : Zone dédiées aux activités économiques
- Ueq : Secteur d'équipements et de services
- Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme

"c" secteur d'assainissement autonome

Zone à urbaniser

- 1AU (t,x) : Zone à urbaniser - court terme
- 2AU : Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

- A : Zone agricole
- As : Zone agricole stricte

Zone naturelle

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur d'urbanisation limitée
- Ni : Zone naturelle de loisirs
- Nie : Zone de loisirs en secteur sensible
- Npe : Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux
- Nt : Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs
- Nx : Aire de stockage de matière inerte

Autres éléments du zonage

Prescriptions réglementaires

- Espace Bois Classé
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagné de prescriptions sociales
- Périmètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU
- Corridor écologique
- Zone humide
- Périmètre de prélocalisation
- Bâtiment agricole
- Ferme ancienne traditionnelle
- Construction ne pouvant changer de destination
- Chalet d'alpage
- Construction atypique

Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
- Secteurs d'information sur les sols
- Périmètre de droit de préemption urbain
- Flèche de zonage
- Ligne de séparation entre ER 9 et 11
- Voie ferrée
- Voie express
- Itinéraire d'activités hivernales
- Remontées mécaniques
- Tunnel autoroutier
- Cimetière

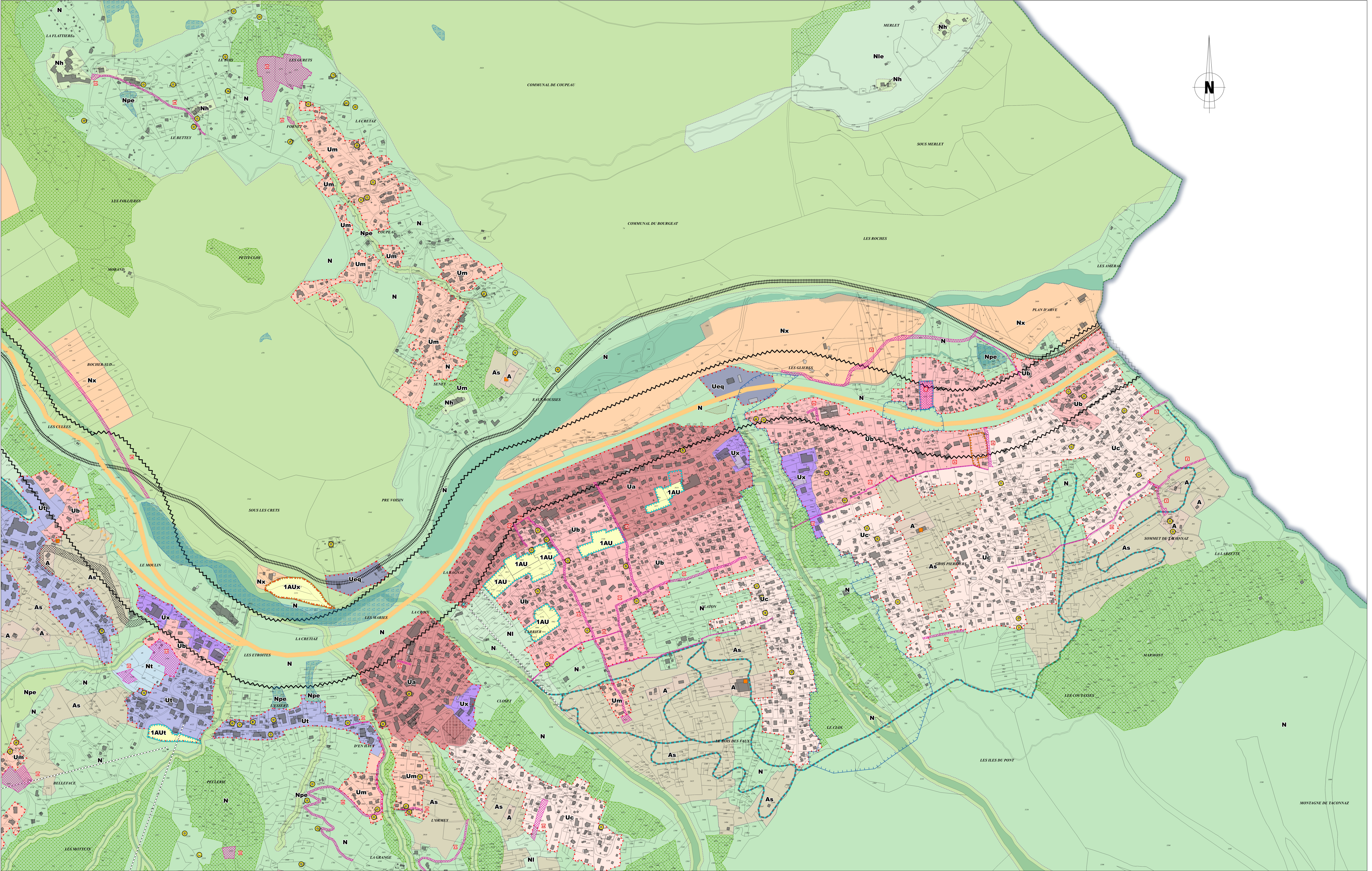
Cadastre

- Limite communale
- bâti dur
- bâti léger
- Cours d'eau
- Parcelles

Edition du 16/03/2024

Référence plan :

PLU_COUPEAU_TRABETS



Bilan des surfaces du zonage

Type	Superficie (ha)
Ua	28,81
Ub	21,81
Uc	15,58
Um	0,02
Ut	18,42
Ux	1,0
Ueq	25,58
A	0,71
As	1,18
N	1,49
Nh	0,46
Ni	1,03
Nie	1,41
Npe	151,64
Nt	88,99
Nx	109,29
Nh	1,96
Ni	14,62
Nie	11,56
Npe	151,28
Nt	0,02
Nx	16,58
Total	663,09