

Plan Local d'Urbanisme



DPMEC n°3



Plan de ZONAGE

Plan d'ensemble

Communauté de Communes de la
Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
38 place de l'Eglise
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Date :	
Echelle : 1/10000	Approuvé le 19 décembre 2017, Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R), Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Griaz), Mise en compatibilité n°2 le 16 janvier 2020 (Bourgreat), Mise à jour le 12 février 2020 (GIS), Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Christ Roi), Mise à jour le 02 octobre 2020 (classement sonore), Mise à jour le 22 juin 2023 (Kandahar) Modification n°3 approuvée le 04 avril 2024 DPMEC n°3 le 30 juin 2026 (ISDI Bocher)
Approuvé par délibération du conseil communautaire du 30 juin 2026	

Légende

Zone urbaine

UA : Secteurs centraux à vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements
 UB : Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier
 UC : Secteur d'habitat
 UM : Secteur d'urbanisation des hameaux
 UT : Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme
 UZ : Zone dédiée aux activités économiques
 UEq : Secteur d'équipements et de services
 Z : Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme

Zone à urbaniser

1AU (t,x): Zone à urbaniser - court terme
2AU: Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

 A: Zone agricole
 As: Zone agricole stricte

Zone naturelle

- N: Zone naturelle
- Nh : Secteur d'urbanisation limitée
- Ni: Zone naturelle de loisirs
- Nie: Zone de loisirs en secteur sensible
- Npe: Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux
- Nt: Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs
- Nx: Aire de stockage de matière inerte
- Nx1 : Aire de stockage de matière inerte (ISDI Bocher)

Prescriptions réglementaires

-  Emplacement réservé
-  Périmètre de prélocalisation
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagné de prescriptions sociales
-  Périmètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU
-  Espace Boisé Classé
-  Corridor écologique
-  Zones humides
-  Bâtiment agricole
-  Ferme ancienne traditionnelle
-  Construction ne pouvant changer de destination
-  Chalet d'alpage
-  Construction atypique

Informations

-  Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
-  Secteurs d'information sur les sols
-  Périmètre de droit de préemption urbain
-  Zone à risque d'exposition au plomb
-  Réseaux de zonage
-  Ligne de séparation entre ER 9 et 11
-  Voie ferrée
-  Voie express
-  Itinéraire d'activités hivernales
-  Remontées mécaniques
-  Tunnel autoroutier
-  Cimetière

Cadastre

 Limite communale
 Parcelles
 bâti dur
 bâti léger
 Cours d'eau

Zone du FLU	Surface (ha)
Ua	28,81
Ub	61,81
Uc	76,56
Ueq	3,02
Um	38,42
Umc	0,9
Ut	25,58
Ux	5,71
Uxc	1,18
1AU	5,49
1AUT	0,46
1AUx	1,03
2AU	1,43
A	151,64
As	88,99
N	2574,7
Nh	4,96
Nl	14,92
Nle	21,9
Npe	1517,17
Nt	9,6
Nx	46,58
Nx1	1,1256

Numero	Description	Abordabilité	Superficie en m ²
1	Création d'une voie communale de 2m de large pour des besoins de ravitaillement et d'entretien	396	396
2	Aménagement d'un trottoir en bordure de la route communale de l'Alpe du Nord	397	397
3	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la Traction et création d'une plateforme	407	407
4	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	426	426
5	Création d'une voie de desserte des garages	6009	6009
6	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	618	618
7	Création d'alignements adossés	3308	3308
8	Alignement à 8m de la voie communale de Darléon	1046	1046
9	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	1047	1047
10	Création d'un chemin piéton de 2m de large de la route de la "norme" de Traction au "Bois Ron"	1005	1005
11	Alignement du chemin piéton de 2m pour liaison piétonnière entre la "Petite Forêt" et la route communale de la Traction	547	547
12	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	295	295
13	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	296	296
14	Alignement à 8m de la voie communale de St Antoine	2286	2286
15	Création d'une voie communale de 5m de large entre la route des Garages et la route communale de la Traction	2147	2147
16	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	2148	2148
17	Création d'une voie communale de 5m de large entre la route de l'ancien restaurant - et la route communale de la Traction	1110	1110
18	Aménagement du carrefour entre la route de la Grise et l'avenue des Alpes	99	99
19	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	164	164
20	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Grise et la route communale de la Traction	164	164
21	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de la Traction et création d'une plateforme	8056	8056
22	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Grise et la route communale de la Traction	508	508
23	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route communale de la Grise et la route communale de la Traction	509	509
24	Emploi réversible pour accès au chemin de terre de la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	1951	1951
25	Aménagement d'un trottoir entre la route du Nord Noir et le carrefour de Grand Bois	82	82
26	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1485	1485
27	Création d'une voie communale de 5m de large entre la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1485	1485
28	Emploi réversible pour création de plateau de dépôt de bois	3529	3529
29	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1473	1473
30	Emploi réversible pour création de plateau de dépôt de bois	1254	1254
31	Alignement réversible pour aménagements de stationnements, aménagements et équipement	602	602
32	Emploi réversible pour passage de véhicules de la piste à 5m	6028	6028
33	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1056	1056
34	Emploi réversible pour Périmètre Interdit de la route communale de la Traction et la route communale de l'Alpe du Nord	1056	1056
35	Création d'une voie communale de 5m de large entre la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	235	235
36	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1199	1199
37	Passage de rétroviseur adossé à la Traction	13123	13123
38	Création d'une voie communale de 5m de large pour desserte de la zone Bricolage	602	602
39	Emploi réversible pour équipements publics et aménagements de la zone de stationnement	602	602
40	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	1197	1197
41	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la zone d'activités et la route communale de la Traction	606	606
42	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
43	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
44	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
45	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
46	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
47	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
48	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
49	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
50	Alignement à 8m de la voie communale de la route communale de l'Alpe du Nord et la route communale de la Traction	606	606
51	Création d'un parking rectiligne à la gare de Sion	2143	2143

Périmètres de pré-localisation

LIBELLE	Surface
Périmètre de prélocalisation	7759,81