

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 novembre 2025 – 18h00

En Mairie – Salle du Conseil Municipal

ORDRE DU JOUR

INTRODUCTION : PRESENTATION PAR VOLTALIA DU DOSSIER TACONNAZ ENERGIE

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025

2. ETAT-CIVIL

3. ADMINISTRATION GENERALE

- 3.1 Avenant au Bail emphytéotique administratif conclu entre la Collectivité et TACONNAZ ENERGIE – [Annexe 1](#)
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 3.2 Recapitalisation de la société TACONNAZ ENERGIE
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 3.3 Approbation de la convention relative au transport sanitaire depuis le bas des pistes des domaines skiables de la Commune des Houches pour la saison d'hiver 2025-2026 – [Annexe 2](#)
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 3.4 Convention de partenariat pour le « Tourisme d'Affaires » entre la commune des Houches et l'Office du Tourisme « Chamonix Mont-Blanc » - [Annexe 3](#)
[Rapporteur : Madame Catherine FAVRET](#)
- 3.5 Convention de partenariat entre la RASL et l'ESF pour la saison touristique hiver 2025/2026 – [Annexe 4](#)
[Rapporteur : Madame Isabel LELIEVRE](#)
- 3.6 Modification du règlement intérieur du Restaurant Scolaire – [Annexe 5](#)
[Rapporteur : Madame Isabel LELIEVRE](#)
- 3.7 Dénomination du Chemin Damien – [Annexes 6 et 7](#)
[Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON](#)

4. RESSOURCES HUMAINES

- 4.1 Délibération portant fixation du montant de la participation financière de l'employeur relative à la protection sociale complémentaire des agents
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 4.2 Charte d'usage des réseaux sociaux – [Annexe 8](#)
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 4.3 Mise à jour du tableau des effectifs – Création d'un poste d'Agent de Maitrise
[Rapporteur : Madame Le Maire](#)
- 4.4 Document d'Organisation de la Viabilité Hivernale (DOVH) – [Annexe 9](#)
[Rapporteur : Monsieur Patrick VIALE](#)

5. FINANCES

[Rapporteur : Madame Le Maire](#)

- 5.1 Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) : Transfert du service « restaurant scolaire », du service « crèche » et de la gestion des logements saisonniers à la commune des Houches

- 5.2 Budget annexe RASL : Dissolution et transfert des services au budget principal de la commune des Houches
- 5.3 Budget annexe des Remontées mécaniques : Décision modificative n°3
- 5.4 Budget général : Décision modificative n°5
- 5.5 Rachat mobilier de cuisine – appartement n°31 Maison de la Montagne – Monsieur Flavien GAPIHAN-SIMOND
- 5.6 Mise à jour du plan de financement pour la mise en place du dispositif de vidéo-protection et des demandes de subventions
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 5.7 Tarification de l'Espace OLCA pour l'accueil de séminaires – Années 2026/2027
- 5.8 Tarification des frais de secours sur les pistes de ski alpin et les pistes multi usages pour la saison d'hiver 2025/2026

6. MARCHES PUBLICS/TRAVAUX

Rapporteur : Monsieur Patrick VIALE

- 6.1 Mise en place d'un groupement de commandes entre la Communauté de Communes Vallée de Chamonix Mont-Blanc et la commune des Houches pour les achats suivants cités ci-dessous - **Annexe 10**
- Fourniture de Fioul domestique et GNR
 - Fourniture de produits d'entretiens
 - Fourniture et pose de glissières de sécurité
 - Fourniture et pose de signalisation verticale
 - Petits travaux d'électricité
 - Prestations de géomètres experts
 - Prestations de conduits et maintenance des chaufferies ventilation chauffage

7. FONCIER/ URBANISME

- 7.1 Renoncement au Droit de Préemption Urbain
- 7.2 Demande de distraction du régime forestier - parcelle A 2028 – Coupeau
Annexe 11
Rapporteur : Monsieur Yves PEROL
- 7.3 Convention d'autorisation de passage en forêt communale – Coupeau – Monsieur David PIERCE JONES – **Annexe 12**
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 7.4 Acquisition d'une parcelle nécessaire à la réalisation d'un trottoir – Route de la Plaine Saint Jean – Indivision CROZ_ – **Annexe 13**
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 7.5 Renouvellement de la convention de mise à disposition de terrains communaux « Plateforme de la Crétiaz » avec la SARL MUNARI – **Annexe 14**
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 7.6 Convention de servitude – Implantation d'un poteau incendie – Indivision BATTENDIER – **Annexe 15**
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 7.7 Plan Local d'Urbanisme Des Houches - Bilan de l'application du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Houches
Rapporteur : Monsieur André COMPAGNON
- 7.8 Projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Mont-Blanc arrêté
Avis de la Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
Information préalable – **Annexe 16**
Rapporteur : Monsieur Xavier CHANTELOT

8. DELEGATIONS

9. QUESTIONS DIVERSES

Les Houches, le 18 novembre 2025

Le Maire,
Ghislaine BOSSONNEY



