Département de la Haute Savoie

Commune de Les Houches

LES HOUCHES MONT-BLANC

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

Plan de ZONAGE

Secteur Montvauthier - Le Lac - Vaudagne - Les Chavants - Le Vernay

Maîtrise d'ouvrage

VALLÉE DE CHAMONIX MONT-BLANC

Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
38 place de l'Église
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Date :

Echelle : 1/3000

Vu pour être annexé à la délibération du 04 avril 2024

Le Président,

Eric FOURNIER

Approuvé le 19 décembre 2017,
Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R),
Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Grinz),
Mise en compatibilité n°2 le 16 janvier 2020 (Bourgeat),
Mise à jour le 12 février 2020 (SIS),
Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Christ Roi),
Mise à jour le 02 octobre 2020 (Assainissement sonore),
Mise à jour le 22 juin 2023 (Vandalisme)
Modification n°1 approuvée le 04 avril 2024

Légende

Zone urbaine

- Ua : Secteurs centraux à vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements
- Ub: Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier
- Uc: Secteur d'habitat
- Um: Secteur d'urbanisation des hameaux
- Ut: Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme
- Ux: Zone dédiées aux activités économiques
- Ueq: Secteur d'équipements et de services
- Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme

"c" secteur d'assainissement autonome

Zone à urbaniser

- 1AU (1,x): Zone à urbaniser - court terme
- 2AU: Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

- A: Zone agricole
- As: Zone agricole stricte

Zone naturelle

- N: Zone naturelle
- Nh : Secteur d'urbanisation limitée
- Nl: Zone naturelle de loisirs
- Nle: Zone de loisirs en secteur sensible
- Npe: Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux
- Nt: Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs
- Nx: Aire de stockage de matière inerte

Autres éléments du zonage

Prescriptions réglementaires

- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagné de prescriptions sociales
- Périmètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU
- Corridor écologique
- Zones humides
- Périmètre de préécalisation
- Bâtiment agricole
- Ferme ancienne traditionnelle
- Construction ne pouvant changer de destination
- Chalet d'alpage
- Construction atypique

Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
- Secteurs d'information sur les sols
- Périmètre de droit de préemption urbain
- Flèche de zonage
- Ligne de séparation entre ER 9 et 11
- Voie ferrée
- Voie express
- Itinéraire d'activités hivernales
- Remontées mécaniques
- Tunnel autoroutier
- Cimetière

Cadastre

- Limite communale
- bâti dur
- bâti léger
- Cours d'eau
- Parcelles

Bilan des surfaces du zonage

Type	Superficie Ha
Ua	35,51
Ub	51,82
Uc	75,26
Um	5,57
Ut	35,42
Uxc	0,9
Ux	25,58
Ueq	5,71
1AU	1,09
1AUt	5,48
1AUx	0,46
2AU	1,47
A	151,64
As	66,09
N	2574,70
Nh	4,06
Nl	14,92
Nle	11,30
Npe	551,30
Nt	8,60
Nx	96,58
Total	4601,99

Edition du 18/03/2024
Référence plan : PLU_Nord

0 100 200 300 400 500 m